

N – ature residencial

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA Y VARIOS.

- Cubierta del edificio aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado e impermeabilizada a base de placa asfáltica Tególa Canadese.
- Distribuciones interiores se construyen con tabiquería de ladrillo cerámico en gran formato.
- Separación entre viviendas conforme a nuevo código técnico de edificación en acústica.
- Aislamientos térmicos y acústicos en cumplimiento de la normativa vigente.
- Fachada ventilada. Revestimiento aplacado cerámico de primera calidad.

CARPINTERIA.

EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente de una hoja en cada ventana.
- Doble acristalamiento aislante tipo Climalit, o similar con gas argón en la cámara. Vidrio con tratamiento bajo emisivo, que garantiza ahorro de energía y aprovechamiento de luz natural.
- Persianas de lamas de aluminio lacado en el mismo tono que la carpintería.

INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada. Interior acabado blanco.
- Puertas interiores acabado lacado blanco
- Puertas vidrieras de iguales características en salón y cocina.
- Armarios empotrados con puertas correderas en mismo color que las puertas de la vivienda y revestidos interiormente.

PAVIMENTOS

- Tarima flotante sintética AC5 (una lama) en hall, pasillos, dormitorios y salón.
- Zócalo acabado color blanco.
- Pavimentos de gres de primera calidad en baños, aseos y cocina.
- Alicatados de primera calidad en cocina y baños. Posibilidad de elegir entre varios acabados.

COCINAS

- Cocina equipada con muebles bajos y altos, a elegir en varias gamas y acabados.
- Encimera de granito nacional.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
- Equipada con campana extractora, placa vitrocerámica y horno.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS

- Cuarto de baño principal con sanitarios en color blanco de primera calidad.
- Aseos con sanitarios en color blanco de primera calidad.
- Grifería monomando en baño y aseo.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Calefacción y agua caliente de gas ciudad individual.
- Termostato de ambiente interior y regulador de temperatura en el salón.
- Radiadores de aluminio, con termostato individual en dormitorios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Vídeo portero eléctrico.
- Tomas de TV y FM en todas las habitaciones, salón y cocina.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Mecanismos eléctricos, series de primera calidad.
- Portón de garaje automático con mando a distancia.

OTROS

- Portales decorados en mármol de primera calidad. Los paramentos del portal con materiales nobles o mármol.
- Peldaños, rodapiés y mesetas de escalera, en mármol pulido a brillo o similar.
- Ascensores con puerta de cabina automática de diseño moderno y con acceso hasta el garaje.
- Pintura plástica acabado fino en viviendas, escaleras y zonas comunes.
- Falsos techos de escayola y/o pladur. Moldura perimetral colocada en vestíbulo, pasillo y baños.
- Cargas y enlucidos de yeso en viviendas y zonas comunes.
- Instalaciones técnicas de garaje cumpliendo normativa.
- Trasteros pavimentados con baldosa de semi-gres y punto de luz.

NOTA. – Las calidades que componen esta memoria podrán ser modificadas en el transcurso de las obras, sustituyéndose algunos materiales por otros de similar calidad, pudiendo por tanto la dirección facultativa variar características y calidades. Esta memoria no constituye documento contractual.